

Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики
Высшая школа управления проектами

CZECH CASTLE CUSTOM

Традиции чешских замков

Проект по дисциплине «Технологии внедрения проектного управления (проектная мастерская)»

Разработали слушатели групп 104 и 204 ВШУП НИУ ВШЭ

Володин Михаил Борисович

Панкратова Вера Александровна

Воробьев Денис Олегович

Бурукина Ольга Алексеевна



Наш замысел

- Покупка замка для инвестора
- Реконструкция и переоборудование
- Открытие уникального отеля



Наша уникальность

- Замок с историей
- Наши клиенты:
 - ✓ постояльцы;
 - ✓ one day туристы;
 - ✓ жители города и окрестностей



Наша уникальность

- Лаборатория алхимика доктора Пжигоды
- Наши клиенты:
 - ✓ почитатели натуральной косметики;
 - ✓ любители hand made среди постояльцев отеля;
 - ✓ школы;
 - ✓ розничная сеть;
 - ✓ фирмы



Наша уникальность

- Средневековый ресторан с винным погребом
- Наши клиенты:
 - ✓ постояльцы отеля;
 - ✓ one day туристы;
 - ✓ местные жители и жители окрестных поселений;
 - ✓ гости других отелей



Наша уникальность

- Омолаживающее подземелье
- Наши клиенты:
 - ✓ постояльцы;
 - ✓ местные жители и жители окрестных поселений;
 - ✓ гости других отелей



Наша уникальность

- Площадка для выставок, концертов и модных перформансов
- Наши клиенты:
 - ✓ художники и галереи;
 - ✓ театры;
 - ✓ ивент-агентства;
 - ✓ администрация города;
 - ✓ организаторы научных конференций



Наша уникальность

- Дверь в новую жизнь
- Наши клиенты:
 - ✓ невесты, женихи и их свита;
 - ✓ агентства, организующие свадьбы



Ключевые цифры

Стоимость замка	750 000 евро
Инвестиции в реконструкцию*	955 000 евро
Стоимость организации отеля, ресторана, спа-салона и проч.	514 000 евро
Внутренняя норма рентабельности	20% (IRR=32%)
Окупаемость	4 года (6 лет)



* С учетом дотации государства на реконструкцию в размере 10%

Личные интересы

- Инвестор
 - ✓ роскошный замок-отель в собственности;
 - ✓ прибыль от туристического бизнеса;
 - ✓ повышение личного и делового статуса;
 - ✓ реализация крупного социального проекта



Личные интересы

- Наша команда
 - ✓ опыт реализации крупных проектов;
 - ✓ налаженные связи;
 - ✓ деловая репутация;
 - ✓ прибыль от работы отеля;
 - ✓ прибыль от организации образовательных и научных мероприятий;
 - ✓ прибыль от проведения ивентов и свадебных торжеств;
 - ✓ социальная значимость проекта;
 - ✓ интересные перемены в жизни



Личные интересы

- Администрация города
- ✓ сохранение культурного наследия;
- ✓ повышение туристической привлекательности города;
- ✓ создание новых рабочих мест;
- ✓ появление ивент-площадки;
- ✓ появление интересного места отдыха



Наша команда

- **Михаил Володин, руководитель проекта**

Отвечает за бизнес-планирование, реализацию проекта и согласование с инвестором

Ответственный редактор журнала PLAYBOY, специалист по редакционному менеджменту.

Публиковался в таких изданиях как Playboy, GQ, XXL, Loaded, Hello!, OK!, Grazia, Joy, Mini и других.

- **Вера Панкратова, финансовый директор/бизнес-аналитик**

Отвечает за финансовую составляющую проекта и развитие бизнеса

Финансовый и бизнес-аналитик с опытом работы в банках (Топ 100).

- **Денис Воробьев, главный инженер**

Отвечает за строительство, проектирование, согласование строительных и проектных работ

Начальник сектора инженеров отдела строительных конструкций ОАО «Моспроект».

Участвовал в проектировании 60 индивидуальных (не типовых) строительных объектов.

- **Ольга Бурукина, руководитель туристического направления**

Отвечает за организацию отельного бизнеса, работы ресторана и спа-салона, а также ивентов

Кандидат филологических наук, доцент кафедры управления проектами НИУ ВШЭ, проректор по экономическому и международному сотрудничеству МГИТ им. Ю.А. Сенкевича

Разработала несколько авторских курсов в рамках магистерских программ НИУ ВШЭ, автор около 200 публикаций.



FANTOM MORRISVILLU

В презентации были использованы кадры из культового чехословацкого фильма
«Призрак замка Моррисвиль» (1966, реж. Борживой Земан)

Приглашаем инвестора

Контактные данные:

Михаил Володин

mic.volodin@gmail.com

+7 916 122 23 54