**Пример**

**Распределение долей сторон в проекте.**

Инвестор готово вложить***I*** средств и ***ROI*** – ожидаемый возврат на инвестиции (% год)

1. Берем продажи (выручка) **S** на год **n** выхода Инвестора (из б-плана)
2. Берем из **публикуемых источников** по аналогам **P/S** (капитализация к объему продаж(выручке))
3. Расcчитываем ***P*** – капитализацию компании на год **n**
4. Зная объем инвестиций ***I*** и ***ROI*,** рассчитываем **объем средств для вывода** Инвестором в год **n: Pi =**
5. Доля Инвестора **Pi/P = /P**
6. **Т.о. прединвестиционная стоимость**

Инвестиции Инвестора***I*  - /P** (доля инвестора)

Стоимость компании  **- 1**

**= I//P= P/ – с учетом инвестиций Инвестора.**

**Тогда начальная стоимость компании без учета (до) инвестиций Инвестора P/ - *I***

1 млн. долларов под 20% годовых на 5 лет.

Продажи на 5 год 20 млн. долларов. Отношение P/S=5

Тогда плановая капитализация на 5 год Р = 100 млн. долларов

**= 20 x = 41,472** млн. долларов

**/100 = 0,41472 (41,472%)**

**=100/2,0736 – 20 = 48,225 – 20 = 28,45 млн. долларов**

Расчет через **NPV**

NPV = -+ + ….. + +

**R=ROI** NPV >0 – **ДА**

Или через **IRR**, т.е. задаем **NPV=0** и находим **r = IRR**

**Затем сравниваем IRR с ROI (r), Если IRR > ROI(r) - ДА**